



## **ANALISIS DEL SECTOR**

### **CONTRATOS DE MINIMA CUANTIA**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del decreto 1082 de 2015 (el artículo 15 del Decreto 1510 de 2013) y la Guía para elaboración de estudios del sector, expedida por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente- se elabora el siguiente ANALISIS DEL SECTOR, para la realización del proceso de selección en la modalidad de Mínima Cuantía, cuyo objeto es: “REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LAS OFICINAS DE LA CVS, ADEMAS EL SUMINISTRO DE REPUESTOS SI SE HACE NECESARIO DURANTE LA VIGENCIA 2020”

#### **1. ANALISIS DEL MERCADO**

La adquisición y venta de los bienes y/o servicios a contratar corresponden a una actividad comercial, la cual se encuentra reglamentada en el código de comercio Colombiano (DECRETO 410 DE 1971).

La comercialización u ofrecimiento del objeto a contratar no se encuentra afectada por monopolio legal o estatal, por lo que todas las personas naturales o jurídicas que cuenten con la capacidad legal establecidas en el código civil y de comercio, están en capacidad de presentar oferta y suscribir el correspondiente contrato.

Los bienes y/o servicios requeridos son de alta y constante demanda en el sector público y privado por lo que existe un número significativo de oferentes en el ámbito local y nacional, a quienes puede ir dirigida la invitación.

El presente proceso se realizará, a través de la modalidad de selección de mínima cuantía, establecida en el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011 y reglamentada por el Decreto 1082 de 2015, subsección 5.

#### **2. ANALISIS DE LA DEMANDA**

Para el análisis de la demanda, la Corporación revisó el histórico de adquisiciones previas del bien o servicio a contratar por parte de la entidad, en los últimos 4 años, encontrándose la siguiente información:

## Histórico de Adquisiciones del bien y/o servicio a contratar por la CVS

Nº de contrato	Modalidad De Selección	Objeto Del Contrato	Cantidad Del Bien o Servicio	Permisos o licencias	Valor de los contrato y forma de pago
		Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo para los aires acondicionados de las oficinas de la CVS, además el suministro de repuestos si se hace necesario.			
1	Mínima Cuantía	Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo para los aires acondicionados de las oficinas de la CVS, además el suministro de repuestos si se hace necesario.	1	No aplica	Valor: \$ 11.989.250 Forma de pago: Actas parciales
2	Mínima Cuantía	Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo para los aires acondicionados de las oficinas de la CVS, además el suministro de repuestos si se hace necesario.	1	No aplica	Valor: \$18,689,349.00 Forma de pago: Actas parciales.
3	Mínima Cuantía	Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo para los aires acondicionados de las oficinas de la CVS, además el suministro de repuestos si se hace necesario.	1	No aplica	Valor: \$19.839.100 Forma de pago: actas parciales
4	Mínima Cuantía	Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo para los aires acondicionados de las oficinas de la CVS, además el suministro de repuestos si se hace necesario.	1	No aplica	Valor: \$ 15.868,800 Forma de pago: actas parciales bimensuales

Vigencia de los contratos	Presupuesto (inversión o funcionamiento)	Oferentes de Procesos anteriores	Sanciones (si o no)	Tiempos de entrega	Garantías exigidas
2019	Funcionamiento	Si	No	4 MESES	- Cumplimiento - Calidad del Bien o Servicio - Salarios y prestaciones sociales
2018	Funcionamiento	Si	No	5 MESES	-Cumplimiento - Calidad del Bien o Servicio - Salarios y prestaciones sociales
2017	Funcionamiento	Si	No	5 MESES	Cumplimiento - Calidad del Bien o Servicio - Salarios y prestaciones sociales
2016	funcionamiento	Si	No	6 MESES	Cumplimiento - Calidad del Bien o Servicio - Salarios y prestaciones sociales -Responsabilidad civil extracontractual

## Histórico de Adquisiciones del bien y/o servicio de otras entidades estatales y otros consumidores del bien o servicio

Nº de contrato	Modalidad De Selección	Objeto Del Contrato	Cantidad Del Bien o Servicio	Permisos o licencias	Valor de los contrato y forma de pago
1	Minima cuantía	Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo para los aires acondicionados de las oficinas de la CVS, además el suministro de repuestos si se hace necesario	1	No aplica	\$ 17.260.000
2	Minima cuantía	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO ERASMO MEZ.	1	No aplica	\$ 5.685.200
		CONTRATAR LA PRESTACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS QUE SE REQUIERAN PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LA SEDE DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE DE VALLEDUPAR - SIVA S.A.S	1	No aplica	\$ 5.685.200
Vigencia de los contratos	Presupuesto (inversión o funcionamiento)	Oferentes de Procesos anteriores	Sanciones (si o no)	Tiempos de entrega	Garantías exigidas
2020	Funcionamiento	No	No	una vez legalizado el contrato	Cumplimiento - Calidad del Bien o Servicio -Salarios y prestaciones sociales -Responsabilidad civil extracontractual
2020	Funcionamiento	No	No	una vez legalizado el contrato	No exigieron (art.2.2.1.2.1.5.4 – Decreto 1082 de 2015)

### 3. ANALISIS DE LA OFERTA

Para la realización del análisis de la oferta la Corporación solicitó cotizaciones a una muestra representativa de proveedores del bien y/o servicio contratar y de algunos de sus clientes encontrándose la siguiente información:

PROVEEDOR	Descripción Bien o Servicio a Contratar:		Tiempo Entrega	Lugar Entrega	Forma de Pago
	ITEM	VALOR TOTAL			
INGENIERIA DE CONFORT	1	Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo para los aires acondicionados de las oficinas de la CVS, además el suministro de repuestos si se hace necesario. \$ 18.683.595	3 MESES	Oficina CVS Montería	Actas parciales

MONTAIRE SAS	2	\$ 20.927.578	3 MESES	Oficina CVS Montería	Actas parciales
PROMEDIO TOTAL	3	\$ 19.805.587	3 MESES	Oficina CVS Montería	Actas parciales

En consideración a lo anterior, a través de la media aritmética de los valores cotizados, tenemos que:

El presupuesto oficial estimado es de \$ 19.805.587

El plazo de ejecución es de 3 Meses

El lugar de entrega será Montería y demás subsedes de la Corporación

La forma de Pago será: Mediante actas parciales; en todo caso los pagos están sujetos a la disponibilidad del PAC (Programa Anual Mensualizado de caja).

Por la naturaleza pública de los recursos con que se pagará el bien y/o servicio y teniendo en cuenta que un posible incumplimiento generaría perjuicios y retrasos a la entidad en el cumplimiento de sus cometidos misionales y/o de funcionamiento La Corporación estima necesario exigir al contratista las siguientes garantías

GARANTÍA	%	VIGENCIA
Cumplimiento	10% del valor del contrato	DURACION CONTRATO + 6 MESES
Salarios y prestaciones sociales	10% del valor del contrato	DURACION CONTRATO + 3 AÑOS
Calidad del servicio	10% del valor del contrato	DURACION CONTRATO + 6 MESES
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	10% del valor del contrato	DURACION CONTRATO + 6 MESES

**FECHA DE ELABORACION:** 31 de agosto de 2020

**MONICA POLO POLO**  
Jefe Administrativo y Financiero CVS