

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
ITEM	DESCRIPCION				VR. UNITARIO
1,00	Instalación de inversor trifásico CPS de potencia media de 50 kva y equipo de transferencia. Incluye mano de obra, inversor de 50 Kva, equipos de transferencia, prueba de carga, puesta en funcionamiento y todos los materiales necesarios para la ejecución de la actividad.				
1,EQUIPO					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	un
HERRAMIENTA MENOR 5% M/O	%	\$ 5.117.782	5%	\$ 255.889	
					SUBTOTAL
					\$ 255.889
2,MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO	
Materiales para la instalación y puesta en funcionamiento de Inversor trifásico CPS de potencia media de 50 kva y equipo de transferencia. Incluye mano de obra, inversor de 50 Kva, equipos de transferencia, prueba de carga.	Glb	\$ 37.950.000	1,00	\$ 37.950.000	
					SUBTOTAL
					\$ 37.950.000
3,TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
					SUBTOTAL
					\$ -
3,MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACION	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
Cuadrilla Eléctrica	\$ 170.593	180%	0,060	\$ 5.117.782	
					SUBTOTAL
					\$ 5.117.782
					VALOR TOTAL
					\$ 43.323.671

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
ITEM	DESCRIPCION				VR. UNITARIO
2,00	Instalación del sistema de protección del Inversor "On Grid". Incluye protecciones, entradas en AC totalizador con su supresor de picos y transientes, entradas en DC totalizador con su supresor de picos y transientes, puesta en funcionamiento y todos los materiales necesarios para la ejecución de la actividad.				
1,EQUIPO					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	un
HERRAMIENTA MENOR 5% M/O	%	\$ 3.070.669	5%	\$ 153.533	
					SUBTOTAL
					\$ 153.533
2,MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO	
Todos los materiales necesarios para la instalación y puesta en funcionamiento del sistema de protección del Inversor "On Grid". Incluye protecciones, entradas en AC totalizador con su supresor de picos y transientes, entradas en DC totalizador con su supresor de picos y transientes.	Glb	\$ 1.875.798	1,00	\$ 1.875.798	
					SUBTOTAL
					\$ 1.875.798
3,TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
					SUBTOTAL
					\$ -
3,MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACION	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
Cuadrilla Eléctrica	\$ 170.593	180%	0,1	\$ 3.070.669	
					SUBTOTAL
					\$ 3.070.669
					VALOR TOTAL
					\$ 5.100.000

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
ITEM	DESCRIPCION				VR. UNITARIO
3,00	Mantenimiento general del sistema fotovoltaico. Incluye adecuación del sistema de recepción de energía y transmisión fotovoltaica, medición de recepción de entrada y transmisión real, descargadores de rayos, pines de corte y cableado, adecuación del sistema eléctrico y borneras, haciendo los cambios necesarios de ellos.				
1.EQUIPO					UNIDAD
DESCRIPCION					V/UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR 5% M/O	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO		
	%	\$ 4.386.670	5%	\$	219.333
SUBTOTAL					\$ 219.333
2.MATERIALES					
DESCRIPCION					V/UNITARIO
Todos los materiales necesarios para el mantenimiento general del sistema fotovoltaico. Incluye adecuación del sistema de recepción de energía y transmisión fotovoltaica, medición de recepción de entrada y transmisión real, descargadores de rayos, pines de corte y cableado, adecuación del sistema eléctrico y borneras, haciendo los cambios necesarios de ellos.					
	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD		
	Glb	\$ 4.509.997	1	\$	4.509.997
SUBTOTAL					\$ 4.509.997
3.TRANSPORTE					
DESCRIPCION					V/UNITARIO
SUBTOTAL					\$ -
3,MANO DE OBRA					
DESCRIPCION					V/UNITARIO
Cuadrilla Eléctrica					
	JORNAL	PRESTACION	RENDIMIENTO		
	\$ 170.593	180%	0,07	\$	4.386.670
SUBTOTAL					\$ 4.386.670
VALOR TOTAL					\$ 9.116.000

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
ITEM	DESCRIPCION				VR. UNITARIO
4,00	Reestructuración del sistema fotovoltaico para mayor eficiencia de operación. Incluye cambio en la configuración actual, cambio de cableado y protecciones.				
1.EQUIPO					UNIDAD
DESCRIPCION					V/UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR 5% M/O	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO		
	%	\$ 3.070.669	5%	\$	153.533
SUBTOTAL					\$ 153.533
2.MATERIALES					
DESCRIPCION					V/UNITARIO
Todos los materiales necesarios para reestructuración del sistema fotovoltaico para mayor eficiencia de operación. Incluye cambio en la configuración actual, cambio de cableado y protecciones.					
	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD		
	Glb	\$ 1.475.798	1,00	\$	1.475.798
SUBTOTAL					\$ 1.475.798
3.TRANSPORTE					
DESCRIPCION					V/UNITARIO
SUBTOTAL					\$ -
3,MANO DE OBRA					
DESCRIPCION					V/UNITARIO
Cuadrilla Eléctrica					
	JORNAL	PRESTACION	RENDIMIENTO		
	\$ 170.593	180%	0,10	\$	3.070.669
SUBTOTAL					\$ 3.070.669
VALOR TOTAL					\$ 4.700.000

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
ITEM	DESCRIPCION				VR. UNITARIO
5,00	Instalación de gabinete principal para protecciones. Incluye barrajes, señalizaciones, acometidas y distribuciones del sistema fotovoltaico.				un
1.EQUIPO					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	UNIDAD	un
HERRAMIENTA MENOR 5% M/O	%	\$ 341.185	5%	V/UNITARIO	\$ 17.059
					SUBTOTAL
					\$ 17.059
2.MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO	
Todos los materiales necesarios para la instalación de gabinete principal para protecciones. Incluye barrajes, señalizaciones, acometidas y distribuciones del sistema fotovoltaico.	Glb	\$ 774.755	1	\$ 774.755	
					SUBTOTAL
					\$ 774.755
3.TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
					SUBTOTAL
					\$ -
3.MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACION	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
Cuadrilla Eléctrica	\$ 170.593	180%	0,90	\$ 341.185	
					SUBTOTAL
					\$ 341.185
					VALOR TOTAL
					\$ 1.133.000

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
ITEM	DESCRIPCION				VR. UNITARIO
6,00	Instalación de transferencia automática de 150 amp (schneider, siemens o similar que cumpla con norma RETIE). Incluye elementos y materiales necesarios para su correcto funcionamiento.				
1.EQUIPO					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	UNIDAD	un
HERRAMIENTA MENOR 5% M/O	%	\$ 3.070.669	5%	V/UNITARIO	\$ 153.533
					SUBTOTAL
					\$ 153.533
2.MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO	
Todos los elementos y materiales necesarios para la instalación y correcto funcionamiento de transferencia automática de 150 amp (schneider, siemens o similar que cumpla con norma RETIE).	Glb	\$ 4.741.798	1,00	\$ 4.741.798	
					SUBTOTAL
					\$ 4.741.798
3.TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
					SUBTOTAL
					\$ -
3.MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACION	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
Cuadrilla Eléctrica	\$ 170.593	180%	0,10	\$ 3.070.669	
					SUBTOTAL
					\$ 3.070.669
					VALOR TOTAL
					\$ 7.966.000

7,00	Instalación de acometida independiente desde la subestación eléctrica y desde la planta de generación eléctrica en cable #4 en 7 hilos para el sistema contra incendios. Incluye terminales y tubería necesaria para la protección de los cables y cumplimiento de norma RETIE				
1.EQUIPO					UNIDAD
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	m
HERRAMIENTA MENOR 5% M/O	%	\$ 3.838	5%	\$ 192	
SUBTOTAL					\$ 192
2.MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO	
Todos los materiales necesarios para la instalacion de acometida independiente desde la la subestacion electrica y desde el la planta de generacion electrica en cable #4 - 7 hilos para el sistema contra incendios.. Incluye terminales y tuberia necesaria para la protección de los cables y cumplimiento de norma RETIE	Glb	\$ 7.360	1,00	\$ 7.360	
SUBTOTAL					\$ 7.360
3.TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
SUBTOTAL					\$ -
3.MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACION	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
Cuadrilla Eléctrica	\$ 170.593	180%	80,00	\$ 3.838	
SUBTOTAL					\$ 3.838
VALOR TOTAL					\$ 11.390

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
ITEM	DESCRIPCION				VR. UNITARIO
8,00	Instalación de TABLERO para el control de bombas CONTRAINCENDIO. Incluye instalación del sistema principal, elementos de operación de bomba de 15 a 20 hp a 220 V con arrancador estrella triangulo, contactores siemens, schneider o similares y protecciones schneider, siemens o similares. El tablero incluirá controles e indicadores. Incluye gabinete en cold rolled con pintura electrostática roja, cableado e indicadores, temporizador omron, Alarma Sonora, sistema para joky con guardamotor y arrancador siemens, schneider o similar cumpliendo con la norma RETIE. Incluye Arrancador Directo para Electrobomba Auxiliar de SHP Trifásica. Certificado con la norma RETIE.				
1.EQUIPO					UNIDAD
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	un
HERRAMIENTA MENOR 5% M/O	%	\$ 3.070.669	5%	\$ 153.533	
SUBTOTAL					\$ 153.533
2.MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO	
Todo los materiales necesarios para la instalación y correcto funcionamiento de TABLERO para el control de bombas CONTRAINCENDIO. Incluye instalación del sistema principal, elementos de operacion de bomba de 15 a 20 hp a 220 V con arrancador estrella triangulo, contactores siemens, schneider o similares y protecciones schneider, siemens o similares. El tablero incluirá controles e indicadores. Incluye gabinete en coll rolled con pintura electrostatica roja, cableado e indicadores, temporizador omron, Alarma Sonora, sistema para joky con guardamotor y arrancador siemens, schneider o similar cumpliendo con la norma RETIE. Incluye Arrancador Directo para Electrobomba Auxiliar de SHP Trifásica. Certificado con la norma RETIE.	Glb	\$ 6.775.798	1,00	\$ 6.775.798	
SUBTOTAL					\$ 6.775.798
3.TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
SUBTOTAL					\$ -
3.MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACION	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
Cuadrilla Eléctrica	\$ 170.593	180%	0,10	\$ 3.070.669	
SUBTOTAL					\$ 3.070.669
VALOR TOTAL					\$ 10.000.000

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
ITEM	DESCRIPCION				VR. UNITARIO
9,00	Instalación de TABLERO de bombas trifásicas de la red de abastecimiento del edificio ONOMA para el control alternado aditivo trifásico. Incluye guardamotores y contactores schneider, siemens o similar, gabinete o Cofre metálico Cold Rolled con pintura electrostática, Alarma Sonora, selectores y marcaciones con potencias de 10 a 12 hp. Deben cumplir norma RETIE				
1.EQUIPO					UNIDAD
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	un
HERRAMIENTA MENOR 5% M/O	%	\$ 2.047.113	5%	\$ 102.356	
SUBTOTAL					\$ 102.356
2.MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO	
Todos los materiales necesarios para la Instalación y correcto funcionamiento de TABLERO de bombas trifásicas de la red de abastecimiento del edificio ONOMA para el control alternado aditivo trifásico. Incluye guardamotores y contactores schneider, siemens o similar, gabinete o Cofre metálico Cold Rolled con pintura electrostática, Alarma Sonora, selectores y marcaciones con potencias de 10 a 12 hp. Deben cumplir norma RETIE	Glb	\$ 3.016.532	1,00	\$ 3.016.532	
SUBTOTAL					\$ 3.016.532
3.TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
SUBTOTAL					\$ -
3.MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACION	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
Cuadrilla Eléctrica	\$ 170.593	180%	0,15	\$ 2.047.113	
SUBTOTAL					\$ 2.047.113
VALOR TOTAL					\$ 5.166.000

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
ITEM	DESCRIPCION				VR.UNITARIO
10,00	Instalación de presostatos compactos. Incluye presostatos y todos los accesorios necesarios para su óptimo funcionamiento				
1.EQUIPO					UNIDAD
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	un
HERRAMIENTA MENOR 5 % M/O	%	\$ 43.867	5%	\$ 2.193	
SUBTOTAL					\$ 2.193
2.MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO	
Presostatos y todos los accesorios necesarios para su óptimo funcionamiento.	Glb	\$ 153.940	1,00	\$ 153.940	
SUBTOTAL					\$ 153.940
3.TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
SUBTOTAL					\$ -
3.MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACION	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
Cuadrilla Eléctrica	\$ 170.593	180%	7,00	\$ 43.867	
SUBTOTAL					\$ 43.867
VALOR TOTAL					\$ 200.000

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
ITEM	DESCRIPCION				VR. UNITARIO
11,00	Instalación de tanque hidroneumático de 210 litros. Incluye el tanque neumático y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.				
1,EQUIPO					un
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR 5% M/O	%	\$ 99.565	5%	\$ 4.978	
SUBTOTAL					\$ 4.978
2,MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO	
Tanque hidroneumatico de 210 litros. Incluye el tanque neumático y todos los accesorios necesarios para su correecto funcionamiento.	Un	\$ 1.061.456	1,00	\$ 1.061.456	
SUBTOTAL					\$ 1.061.456
3,TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
SUBTOTAL					\$ -
3,MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACION	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
Oficial	\$ 42.648	180%	1,30	\$ 59.051	
Ayudante	\$ 29.260	180%	1,30	\$ 40.514	
SUBTOTAL					\$ 99.565
VALOR TOTAL					\$ 1.166.000

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
ITEM	DESCRIPCION				VR. UNITARIO
12,00	Mantenimiento de bombas de abastecimiento, bombas contraincendio y rociadores. Incluye prueba hidrostática de las redes y rociadores.				
1,EQUIPO					glb
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR 5% M/O	%	\$ 647.174	5%	\$ 32.359	
SUBTOTAL					\$ 32.359
2,MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO	
Materiales y accesorios necesarios para el mantenimiento y correcto funcionamiento de bombas de abastecimiento, bombas contraincendio y rociadores. Incluye prueba hidrostatica de las redes y rociadores.	Glb	\$ 1.653.467	1,00	\$ 1.653.467	
SUBTOTAL					\$ 1.653.467
3,TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
SUBTOTAL					\$ -
3,MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACION	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
Oficial	\$ 42.648	180%	0,20	\$ 383.834	
Ayudante	\$ 29.260	180%	0,20	\$ 263.341	
SUBTOTAL					\$ 647.174
VALOR TOTAL					\$ 2.333.000

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
ITEM	DESCRIPCION				VR. UNITARIO
15,00	Colocación de cielo raso (dry wall) en cuartos eléctricos, donde se ubican las UPS e inductor. Incluye materiales para la ejecución de la actividad.				
1,EQUIPO					UNIDAD
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	m2
HERRAMIENTA MENOR 5% M/O	%	\$ 36.421	5%	\$ 1.821	
SUBTOTAL					\$ 1.821
2,MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO	
Tornillo 6x1", Avellanado para Placa de Fibrocemento	un	\$ 60	12,0	\$ 720	
Cinta para junta	ml	\$ 350	2,6	\$ 896	
Tornillo para Placa Drywall, punta broca.	un	\$ 60	12,0	\$ 720	
Estructura metalica para Drywall	m	\$ 1.100	3,0	\$ 3.300	
Anclajes losa con clavo de impacto	un	\$ 2.000	9,4	\$ 18.740	
Macilla Acrilica	gl	\$ 6.000	0,2	\$ 900	
Malla con vena metálica expandida cal 24 de 0,53 x 2,00 m.	un	\$ 3.750	0,9	\$ 3.375	
Lija de agua 150 super	un	\$ 1.200	0,3	\$ 300	
Superplaca 3/8 de pulgada -1.22X2.44mX9.5mm 18k.	un	\$ 23.500	0,3	\$ 7.990	
SUBTOTAL					\$ 36.941
3,TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
SUBTOTAL					\$ -
3,MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACION	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
Oficial	\$ 42.648	180%	5,00	\$ 15.353	
Ayudante x 2	\$ 58.520	180%	5,00	\$ 21.067	
SUBTOTAL					\$ 36.421
VALOR TOTAL					\$ 75.183

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
ITEM	DESCRIPCION				VR. UNITARIO
16,00	Mantenimiento y adecuación de baterías sanitarias (tubería sanitaria e hidráulica, grifería, llaves o válvulas de control, conexiones hidráulicas y sanitarias). Incluye materiales para ejecución de la actividad				
1,EQUIPO					UNIDAD
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	un
HERRAMIENTA MENOR 5% M/O	%	\$ 258.870	5%	\$ 12.943	
SUBTOTAL					\$ 12.943
2,MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO	
Materiales para mantenimiento y adecuación de baterías sanitarias (tubería sanitaria e hidráulica, grifería, llaves o válvulas de control, conexiones hidráulicas y sanitarias). Incluye materiales para ejecución de la actividad	Glb		1,00	\$ 798.187	
SUBTOTAL					\$ 798.187
3,TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
SUBTOTAL					\$ -
3,MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACION	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
Oficial	\$ 42.648	180%	0,50	\$ 153.533	
Ayudante	\$ 29.260	180%	0,50	\$ 105.336	
SUBTOTAL					\$ 258.870
VALOR TOTAL					\$ 1.070.000

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
ITEM	DESCRIPCION				VR. UNITARIO
17,00	Mantenimiento y adecuación de baños individuales de las oficinas de control interno disciplinario, asesor de dirección, subdirección de planeación, educación ambiental, control interno administrativo, oficina administrativa y financiera y subdirección de gestión ambiental (tuberías, grifería, válvulas de control, conexiones hidráulicas y sanitarias). Incluye materiales para ejecución de la actividad.				
1.EQUIPO					un
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR 5% M/O	%	\$ 258.870	5%	\$ 12.943	
SUBTOTAL					\$ 12.943
2.MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO	
Mantenimiento y adecuación de baños individuales de las oficinas de control interno disciplinario, asesor de dirección, subdirección de planeación, educación ambiental, control interno administrativo, oficina administrativa y financiera y subdirección de gestión ambiental (tuberías, grifería, válvulas de control, conexiones hidráulicas y sanitarias). Incluye materiales para ejecución de la actividad.	Glb	\$ 343.187	1,00	\$ 343.187	
SUBTOTAL					\$ 343.187
3.TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
SUBTOTAL					\$ -
3.MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACION	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
Oficial	\$ 42.648	180%	0,50	\$ 153.533	
Ayudante	\$ 29.260	180%	0,50	\$ 105.336	
SUBTOTAL					\$ 258.870
VALOR TOTAL					\$ 615.000

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
ITEM	DESCRIPCION				VR. UNITARIO
18,00	Desinfección de oficinas para el control de murciélagos. Incluye químicos y equipos para la aplicación				
1.EQUIPO					un
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR 5% M/O	%	\$ 210.672	5%	\$ 10.534	
Equipo de fumigación y elementos de protección	un	\$ 550.000	1,00	\$ 550.000	
SUBTOTAL					\$ 560.534
2.MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO	
Químicos	Galon	\$ 287.794	1,00	\$ 287.794	
SUBTOTAL					\$ 287.794
3.TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
SUBTOTAL					\$ -
3.MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACION	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
Ayudante x 2	\$ 58.520	180%	0,50	\$ 210.672	
SUBTOTAL					\$ 210.672
VALOR TOTAL					\$ 1.059.000

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
ITEM	DESCRIPCION				VR. UNITARIO	
19,00	Adecuación de rampa de acceso principal en lamina de acero. Incluye reparación de puntos de soldadura, retiro de pintura y oxido de la rampa, adecuación y refuerzo de uniones de pasamanos, colocación de pintura anticorrosiva, colocación de pintura resistente a la intemperie epoxica, colocación de cintas antideslizante cada 10 cm, mano de obra, equipos y todos los elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad.					
1,EQUIPO					UNIDAD	
DESCRIPCION					un	
HERRAMIENTA MENOR 5% M/O	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V/UNITARIO		
	%	\$ 3.235.871	5%	\$ 161.794		
SUBTOTAL					\$ 161.794	
2,MATERIALES						
DESCRIPCION						
Todos los Materiales para adecuación de rampa de acceso principal en lamina de acero. Incluye reparación de puntos de soldadura, retiro de pintura y oxido de la rampa, adecuación y refuerzo de uniones de pasamanos, colocación de pintura anticorrosiva, colocación de pintura resistente a la intemperie epoxica, colocación de cintas antideslizante cada 10 cm, mano de obra.						
	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO		
	Glb	\$ 9.452.335	1,00	\$ 9.452.335		
SUBTOTAL					\$ 9.452.335	
3,TRANSPORTE						
DESCRIPCION						
SUBTOTAL						\$ -
3,MANO DE OBRA						
DESCRIPCION						
Oficial	JORNAL	PRESTACION	RENDIMIENTO	V/UNITARIO		
	\$ 42.648	180%	0,04	\$ 1.919.168		
Ayudante	\$ 29.260	180%	0,04	\$ 1.316.703		
SUBTOTAL					\$ 3.235.871	
VALOR TOTAL					\$ 12.850.000	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
ITEM	DESCRIPCION				VR. UNITARIO	
20,00	Mantenimiento y adecuación de pasamanos en acero inoxidable distribuidos en las áreas de la sede. Incluye mano de obra, equipos y todos los elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad.					
1,EQUIPO					UNIDAD	
DESCRIPCION					ml	
HERRAMIENTA MENOR 5 % M/O	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V/UNITARIO		
	%	\$ 21.572	5%	\$ 1.079		
Soldador Eléctrico MILLER XMT CC/W 300 AMP.	día	\$ 62.000	0,07	\$ 4.340		
SUBTOTAL					\$ 5.419	
2,MATERIALES						
DESCRIPCION						
Soldadura lincoln 6013 x 1/8"	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO		
	kg	\$ 5.700	1,00	\$ 5.700		
Jabon azul x 300 g	un	\$ 2.000	1,00	\$ 2.000		
Sabra industrial	ml	\$ 7.000	0,42	\$ 2.974		
Acete mineral galon	gl	\$ 100.000	0,04	\$ 4.000		
SUBTOTAL					\$ 14.674	
3,TRANSPORTE						
DESCRIPCION						
SUBTOTAL						\$ -
3,MANO DE OBRA						
DESCRIPCION						
Oficial	JORNAL	PRESTACION	RENDIMIENTO	V/UNITARIO		
	\$ 42.648	180%	6,00	\$ 12.794		
Ayudante	\$ 29.260	180%	6,00	\$ 8.778		
SUBTOTAL					\$ 21.572	
VALOR TOTAL					\$ 41.665	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
ITEM	DESCRIPCION				VR. UNITARIO
21,00	Mantenimiento de puertas de aluminio de acceso a las dependencias. Incluye instalación, mantenimiento, reparación o cambio de gato hidráulico, reforzamiento de remaches y bisagras, engrase, ajuste y reforzamiento de marcos, y todos los elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad.				
1,EQUIPO					un
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR 5% M/O	%	\$ 64.717	5%	\$ 3.236	
SUBTOTAL					\$ 3.236
2,MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO	
Materiales y todo los elementos necesarios mantenimiento de puertas de aluminio de acceso a las dependencias. Incluye instalación, mantenimiento, reparación o cambio de gato hidráulico, reforzamiento de remaches y bisagras, engrase, ajuste y reforzamiento de marcos.	Glb	\$ 192.047	1	\$ 192.047	
SUBTOTAL					\$ 192.047
3,TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
SUBTOTAL					\$ -
3,MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACION	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
Oficial	\$ 42.648	180%	2,00	\$ 38.383	
Ayudante	\$ 29.260	180%	2,00	\$ 26.334	
SUBTOTAL					\$ 64.717
VALOR TOTAL					\$ 260.000

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
ITEM	DESCRIPCION				VR. UNITARIO
22,00	Mantenimiento de UPS del primer piso. Incluye mantenimiento, reparación o cambio de tarjeta integrada, medición de recepción y transmisión real de energía y todos los los elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad.				
1,EQUIPO					un
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR 5% M/O	%	\$ 959.584	5%	\$ 47.979	
SUBTOTAL					\$ 47.979
2,MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO	
Todos los elementos y materiales necesarios para el mantenimiento de UPS del primer piso. Incluye mantenimiento, reparación o cambio de tarjeta integrada, medición de recepción y transmisión real de energía .	Glb	\$ 2.325.600	1,00	\$ 2.325.600	
SUBTOTAL					\$ 2.325.600
3,TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
SUBTOTAL					\$ -
3,MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACION	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
Cuadrilla Eléctrica	\$ 170.593	180%	0,32	\$ 959.584	
SUBTOTAL					\$ 959.584
VALOR TOTAL					\$ 3.333.163

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
ITEM	DESCRIPCION				VR. UNITARIO
23,00	Mantenimiento de planta eléctrica de emergencia				
1,EQUIPO					un
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR 5% M/O	%	\$ 1.395.759	5%	\$ 69.788	
SUBTOTAL					\$ 69.788
2,MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO	
Todos los elementos y materiales necesarios para el suministro,instalación y puesta en funcionamiento de planta eléctrica	Glb	\$ 4.812.053	1,00	\$ 4.812.053	
SUBTOTAL					\$ 4.812.053
3,TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
SUBTOTAL					\$ -
3,MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACION	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
Cuadrilla Eléctrica	\$ 170.593	180%	0,22	\$ 1.395.759	
SUBTOTAL					\$ 1.395.759
VALOR TOTAL					\$ 6.277.600

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
ITEM	DESCRIPCION				VR.UNITARIO
24,00	Mantenimiento general del sistema de alarmas de la sede				
1,EQUIPO					un
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR 5% M/O	%	\$ 307.067	5%	\$ 15.353	
SUBTOTAL					\$ 15.353
2,MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO	
Todos los elementos y materiales necesarios para el mantenimiento del sistema general de alarmas	Glb	\$ 310.800	1,00	\$ 310.800	
SUBTOTAL					\$ 310.800
3,TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
SUBTOTAL					\$ -
3,MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACION	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
Cuadrilla Eléctrica	\$ 170.593	180%	1,00	\$ 307.067	
SUBTOTAL					\$ 307.067
VALOR TOTAL					\$ 633.220

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
ITEM	DESCRIPCION				VR. UNITARIO
25,00	Mantenimiento de garitas de acceso a la sede administrativa. Incluye pintura de paredes, engrase de puertas, arreglo o cambio de cerradura.				
1.EQUIPO					UNIDAD
DESCRIPCION					un
HERRAMIENTA MENOR 5% M/O	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
	%	\$ 431.449	5%	\$ 21.572	
SUBTOTAL					\$ 21.572
2.MATERIALES					
DESCRIPCION					UNIDAD
Koraza Pintuco o similar		\$ 374.731	0,20	\$ 74.946	
Rodillo 9 Pulgadas Profesional Felpa Acrilica Goya	un	\$ 9.500	0,22	\$ 2.090	
Lija de agua 150 super	un	\$ 1.200	0,20	\$ 240	
Cerradura de seguridad (MANTENIMIENTO MECANICO)	un	\$ 120.500	1,00	\$ 120.500	
Cambio de cerradura	un	\$ 380.000	1,00	\$ 380.000	
Grasa	un	\$ 69.202	1,00	\$ 69.202	
SUBTOTAL					\$ 646.978
3.TRANSPORTE					
DESCRIPCION					UNIDAD
SUBTOTAL					\$ -
3.MANO DE OBRA					
DESCRIPCION					JORNAL
Oficial		\$ 42.648	180%	0,30	\$ 255.889
Ayudante		\$ 29.260	180%	0,30	\$ 175.560
SUBTOTAL					\$ 431.449
VALOR TOTAL					\$ 1.100.000

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
ITEM	DESCRIPCION				VR. UNITARIO
26,00	Mantenimiento de talanqueras de acceso vehicular a los parqueaderos (avenida primera y avenida circunvalar)				
1.EQUIPO					UNIDAD
DESCRIPCION					un
HERRAMIENTA MENOR 5% M/O	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
	%	\$ 129.435	5%	\$ 6.472	
SUBTOTAL					\$ 6.472
2.MATERIALES					
DESCRIPCION					UNIDAD
Materiales necesarios para reparacion de talanquera (aceite, tornillo, otros)	Glb	\$ 944.698	0,91	\$ 864.093	
SUBTOTAL					\$ 864.093
3.TRANSPORTE					
DESCRIPCION					UNIDAD
SUBTOTAL					\$ -
3.MANO DE OBRA					
DESCRIPCION					JORNAL
Oficial		\$ 42.648	180%	1,00	\$ 76.767
Ayudante		\$ 29.260	180%	1,00	\$ 52.668
SUBTOTAL					\$ 129.435
VALOR TOTAL					\$ 1.000.000

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
ITEM	DESCRIPCION				VR. UNITARIO
27,00	Mantenimiento de torniquete de acceso a las oficinas administrativas				
1.EQUIPO					un
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR 5% M/O	%	\$ 129.435	5%	\$ 6.472	
SUBTOTAL					\$ 6.472
2.MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO	
Materiales necesarios para mantenimiento de torniquete	Glb	\$ 439.397	0,94	\$ 414.093	
SUBTOTAL					\$ 414.093
3.TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
SUBTOTAL					\$ -
3.MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACION	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
Oficial	\$ 42.648	180%	1,00	\$ 76.767	
Ayudante	\$ 29.260	180%	1,00	\$ 52.668	
SUBTOTAL					\$ 129.435
VALOR TOTAL					\$ 550.000

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
ITEM	DESCRIPCION				VR. UNITARIO
28,00	Mantenimiento de piso en madera (Deck de acceso). Incluye retiro y reemplazo de madera en mal estado, pulido, barnizado de madera instalada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.				
1.EQUIPO					m2
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR 5% M/O	%	\$ 4.314	5%	\$ 216	
Lijadora de aplicación en pisos de madera, equipada con rodillos para lija y sistema de aspiración.		\$ 8.173	0,15	\$ 1.226	
SUBTOTAL					\$ 1.442
2.MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO	
Rastrel de madera de pino, de 50x38 mm, tratada en autoclave, con clase de uso 4, para apoyo y fijación de las tarimas de exterior.	m	\$ 4.662	1,00	\$ 4.662	
Tablas de madera maciza, aplicación de un tratamiento protector y decorativo en obra; con accesorios de montaje.	m2	\$ 84.000	0,50	\$ 42.000	
Mortero seco para albañilería, de cemento, color gris.	m3	\$ 62.074	0,05	\$ 3.104	
Material auxiliar para colocación de tarima flotante con clips.	un	\$ 5.091	1,00	\$ 5.091	
Kit de ensamble para tarima exterior, compuesto por clip de acero inoxidable, en forma de omega, para el ensamblaje de las tablas, y tornillo de acero inoxidable, para fijación del clip al rastrel.	un	\$ 805,05	25,00	\$ 20.126	
Lasur al agua de secado rápido para exterior, color Pino, acabado satinado, a base de resinas acrílicas híbridas y copolímeros de poliuretano, con un agente biocida, contra hongos de mancha azul y moho, con resistencia a la intemperie, para aplicar con brocha, rodillo o pistola sobre pisos exteriores de madera, como tratamiento protector y decorativo.	lt	\$ 59.000,000	0,16	\$ 9.261	
SUBTOTAL					\$ 84.244
3.TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
SUBTOTAL					\$ -
3.MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACION	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
Oficial	\$ 42.648	180%	30,00	\$ 2.559	
Ayudante	\$ 29.260	180%	30,00	\$ 1.756	
SUBTOTAL					\$ 4.314
VALOR TOTAL					\$ 90.000

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
ITEM	DESCRIPCION				VR. UNITARIO
31,00	Mantenimiento y reparación de cielo raso (dry wall) y pintura en el laboratorio de aguas y el laboratorio de semillas en la sede Mocari. Incluye materiales para la ejecución de la actividad.				
1.EQUIPO					UNIDAD
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR 5% M/O	%	\$ 4.314	5%	\$	216
					SUBTOTAL
					\$ 216
2.MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO	
Tornillo 6x1", Avellanado para Placa de Fibrocemento	un	\$ 60	12,0	\$	720
Cinta para junta	ml	\$ 350	2,6	\$	896
Tornillo para Placa Drywall, punta broca.	un	\$ 60	12,0	\$	720
Estructura metalica para Drywall	m	\$ 1.100	3,0	\$	3.300
Anclajes losa con clavo de impacto	un	\$ 2.000	9,4	\$	18.740
Macilla Acrilica	gl	\$ 6.000	0,2	\$	900
Malla con vena metálica expandida cal 24 de 0,53 x 2,00 m.	un	\$ 3.750	0,9	\$	3.375
Lija de agua 150 super	un	\$ 1.200	0,3	\$	300
Superplaca 3/8 de pulgada -1.22X2.44mX9.5mm 18k.	un	\$ 23.500	0,3	\$	7.990
					SUBTOTAL
					\$ 36.941
3.TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
					SUBTOTAL
					\$ -
3.MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACION	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
Oficial	\$ 42.648	180%	30,00	\$	2.559
Ayudante	\$ 29.260	180%	30,00	\$	1.756
					SUBTOTAL
					\$ 4.314
					VALOR TOTAL
					\$ 41.471

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
ITEM	DESCRIPCION				VR. UNITARIO
32,00	Aseo general y retiro de residuos				
1.EQUIPO					UNIDAD
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR 5% M/O	%	\$ 75.315	5%	\$	3.766
					SUBTOTAL
					\$ 3.766
2.MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO	
Elementos de aseo y agua	glb	\$ 626.087	1,00	\$	626.087
					SUBTOTAL
					\$ 626.087
3.TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
					SUBTOTAL
					\$ -
3.MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACION	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
Ayudante X 2	\$ 58.520	180%	1,40	\$	75.315
					SUBTOTAL
					\$ 75.315
					VALOR TOTAL
					\$ 705.168